

«СОГЛАСОВАНО»
Левинский инженер
СП «КТС» АО «ДГК»

19.04.2026 (дата)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МОУ ЦО «Открытие»

Л.Н. Саулова

(дата)

План подготовки муниципального общеобразовательного учреждения Центр образования «Открытие»
здание детского сада «Созвездие» по адресу: ул. Кирова, д.39 корпус 2

к отопительному периоду 2026-2027 годов

№ п/п	Мероприятие	Дата начала работ	Дата окончания работ	Примечание
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок: - устранение ранее выявленных нарушений - выполнение корректировки диаметров сопел, дросселирующих шайб.	Май 2026 г.	Июль 2026 г.	Нарушений нет
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок: - систем отопления - систем вентиляции.	Июнь 2026 г.	Июль 2026 г.	Теплопотребляющей системы вентиляции нет
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	Июнь 2026 г.	Июль 2026 г.	
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения: - произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, вентилей на элеваторных (тепловой) узлах; - при отсутствии восстановить проектное отопление (наличие, рабочее состояние) в подъездах жилых домов и мусорокамерах; - выполнить ремонт запорной арматуры систем ГВС; - выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления и вентиляции; - выполнить электроосвещение в коридорах на подходе и в элеваторном узле;	Июнь 2026 г.	Август 2026 г.	

	- выполнить ремонт помещений элеваторных узлов; - выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов; - прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе; - врезать вентили для замера давления, карманы для замера температуры на элеваторе; - выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему элеваторного узла).			
5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии: - выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стояки, розливы, теплотрасса (при наличии)); - восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходящие по подвальным, чердачным помещениям; стоякам; розливах СО и ГВС); - восстановить тепловую изоляцию системы отопления.	Июнь 2026 г.	Июль 2026 г.	
6.	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов: - заделать межпанельные и компенсационные швы; - утеплить помещение чердака (пол); - восстановить тепловую изоляцию на теплопроводах чердака; - установить двери и заслонки в слуховых окнах подвального помещения; - установить двери и заслонки в проемах чердачных помещений; - заделать вентиляционные окна; - установить пружины на дверях подъездов; - выполнить двойное остекление в подъездах; - утеплить, отремонтировать двери помещений мусорокамер ЖФ; - установить запирающие устройства помещений мусорокамер ЖФ.	Июнь 2026 г.	Август 2026 г.	
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки: - выполнить ремонт трубопровода и оборудования; - восстановить антикоррозийное покрытие, тепловую изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах.	Май 2026 г.	Июнь 2026 г.	
8.	Наличие и работоспособность приборов учета: - на тепловом вводе обеспечить работоспособность прибора учета тепловой энергии, при их наличии.	Июнь 2026 г.	Август 2026 г.	Приборы установлены, проверены, исправны.
9.	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.	Июнь 2026 г.		

10.	Работоспособность защиты систем теплоснабжения: - обеспечить работоспособность защиты систем теплоснабжения, работоспособность автоматических регуляторов.	Июнь 2026 г.	Август 2026 г.	
11.	Наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплоснабжающей установки.	Май 2026 г.	Август 2026 г.	
12.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	Июнь 2026 г.	Август 2026 г.	
13.	Плотность оборудования тепловых пунктов: - выполнить набивку сальниковых уплотнений на оборудовании.	Июнь 2026 г.	Июль 2026 г.	
14.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.			
15.	Проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность.	Июнь 2026 г.	Июль 2026 г.	
16.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий.			
17.	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к теплому пункту.	Май 2026 г.	Август 2026 г.	
18.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.			

Согласовано кат. 147Р  А.В. Переченко